

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

丸の内線 中野新橋駅 1分

中野新橋駅徒歩1分 1階路面の中華料理店居抜き！

【物件取得費用】約360万円で取得可能！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	矢澤エクセル		
所在地	東京都中野区弥生町2-27-3		
階数	1階	坪数	約15.61坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	240,000円	管理費	20,000円
看板使用料	0円		
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	8年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

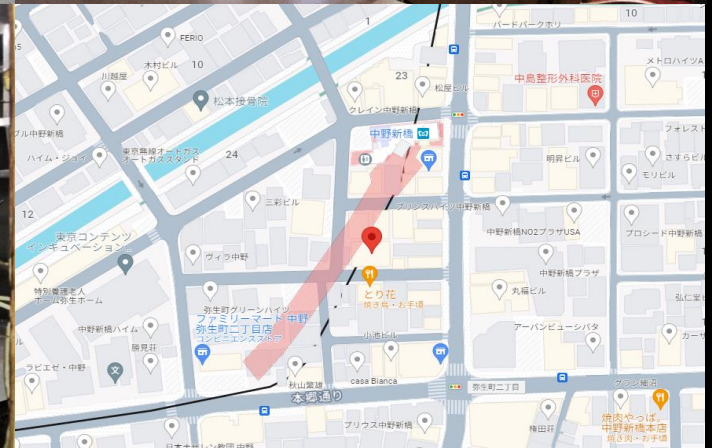
前業態	中華	営業年数	8年間
閉店理由	不明	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	-mm
電灯	-A	動力	-A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(カラオケ、風営法)
 営業時間の制限有り(24時まで)
 期間満了日:2032年05月31日迄
 中途礼金あり:2年毎に1.5ヶ月分



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理